

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 864/TB-THADS

Ngọc Hồi, ngày 25 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2023/DS - ST ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Bản án số 13/2023/DS - PT ngày 21 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 321/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 331/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thị Bình, địa chỉ: 519 Trần Phú, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Người phải thi hành án: Ông Trần Thiện Trung và bà Nguyễn Thị Nhung địa chỉ: Thôn Lặc, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 188, tờ bản đồ 13, địa chỉ thửa đất: Đường Ngọc Hồi – Dốc Muối, thôn Lặc, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; diện tích: 167,3m²; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Ngày 13/10/2020 chuyển từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất thương mại – dịch vụ theo Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2019 của UBND huyện Ngọc Hồi; Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích đến ngày 27/12/2069, theo hồ sơ số 001513.CM.001; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Được UBND huyện Ngọc Hồi cấp giấy chứng nhận QSD

đất số: CH 283870 ngày 26/12/2019 đứng tên ông Trần Thiện Trung và bà Nguyễn Thị Nhung.

Tài sản trên đất: Đất trống.

Giá trị thẩm định về quyền sử dụng đất là: 293.778.800đ (Hai trăm chín mươi ba triệu, bảy trăm bảy mươi tám nghìn, tám trăm đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để Bà Nguyễn Thị Bình, Ông Trần Thiện Trung và bà Nguyễn Thị Nhung biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Hồi;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Văn Tân